

# VOORGESTELDE ONDERVERDELING OP ERF 18897 ISLAND VIEW

## NOTA:

Tekening mag nie geskaal word.  
Bevestig alle matas op terrein  
alvorens met bouwerk voortgaan.  
Bespreek enige onduidelikheid  
op tekeninge eers met tekenaar.  
Alle konstruksiewerk volgens  
SANS 10400-A:2010



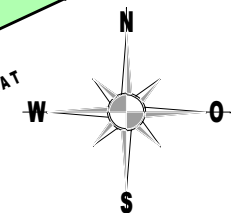
- TIPE 1
- TIPE 2
- TIPE 3
- TIPE 4
- TIPE 5
- TIPE 6
- TIPE 7
- TIPE 8

EENHEID	ERF NR.	ERF TOTAAL	OOP AREA
1		208m <sup>2</sup>	104m <sup>2</sup>
2		178m <sup>2</sup>	76m <sup>2</sup>
3		232m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>
4		320m <sup>2</sup>	215m <sup>2</sup>
5		207m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>
6		207m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>
7		207m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>
8		215m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>
9		188m <sup>2</sup>	84m <sup>2</sup>
10		221m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>
11		209m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>
12		266m <sup>2</sup>	171m <sup>2</sup>
13		266m <sup>2</sup>	173m <sup>2</sup>
14		251m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
15		236m <sup>2</sup>	137m <sup>2</sup>
16		240m <sup>2</sup>	137m <sup>2</sup>
17		240m <sup>2</sup>	141m <sup>2</sup>
18		240m <sup>2</sup>	137m <sup>2</sup>
19		271m <sup>2</sup>	172m <sup>2</sup>
20		300m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>

OPPERVLAKTES:			
ERF	6541,5m <sup>2</sup>		
ERWE 1-20	4702,0m <sup>2</sup>		71,87%
PAD 25	1428,4m <sup>2</sup>		21,83%
WERF 26	32,2m <sup>2</sup>		
OOP RUIMTE 21	185,3m <sup>2</sup>	} 378,9m <sup>2</sup>	} 5,79%
22	45,9m <sup>2</sup>		
23	83,3m <sup>2</sup>		
24	64,4m <sup>2</sup>		

DORPSAANLEG SKEMA		PROJEK VOORSIEN	
SOMERING	GROEPSBEHUISING	SOMERING	GROEPSBEHUISING
OOP RUIMTE PER EENHEID	80m <sup>2</sup>	OOP RUIMTE PER EENHEID	MINIMUM
PRIVAAT OOP RUIMTE PER EENHEID		PRIVAAT OOP RUIMTE PER EENHEID (WERF)	
HOOGTE BEPERKING	8m	HOOGTE BEPERKING	GROND PLUS EEN
DIGTHEID	30 EENHEDE PER Ha	DIGTHEID	30 EENHEDE PER Ha = 20EENHEDE
BOLLYNE - STRAAT	2m 0m 0m	BOLLYNE - STRAAT	2m MINIMUM - AGTER 1,5m MINIMUM - KANTE 1,5m EN 0m
PARKERING	1 PARKEERPLEK PER EENHEID 1 PER EENHEDE VIR GASTE	PARKERING	40 PARKEERPLEKKE (MOTORHUIGE) 36 GASTE PARKEERINGS

**TERREINUITLEG**  
**SKAAL 1:400**



DAT	SEPT 2011
EIENAAR	HANDETEKENING:

SACAP REG NO D1630	M001
PRO-PLAN	TEKENKANTOOR DRAWING OFFICE
POSBUS 10746 DANABAAT 6610	TEKENAAR: A. BREDEKAMP TEL. 044-6911820
GETEKEN: A BREDEKAMP	
VOORGESTELDE GROEPSBEHUISING VIR MNR B LUYE OP ERF 18897 ISLAND VIEW	

**TERREIN ONTWIKKELINGS PLAN**